





























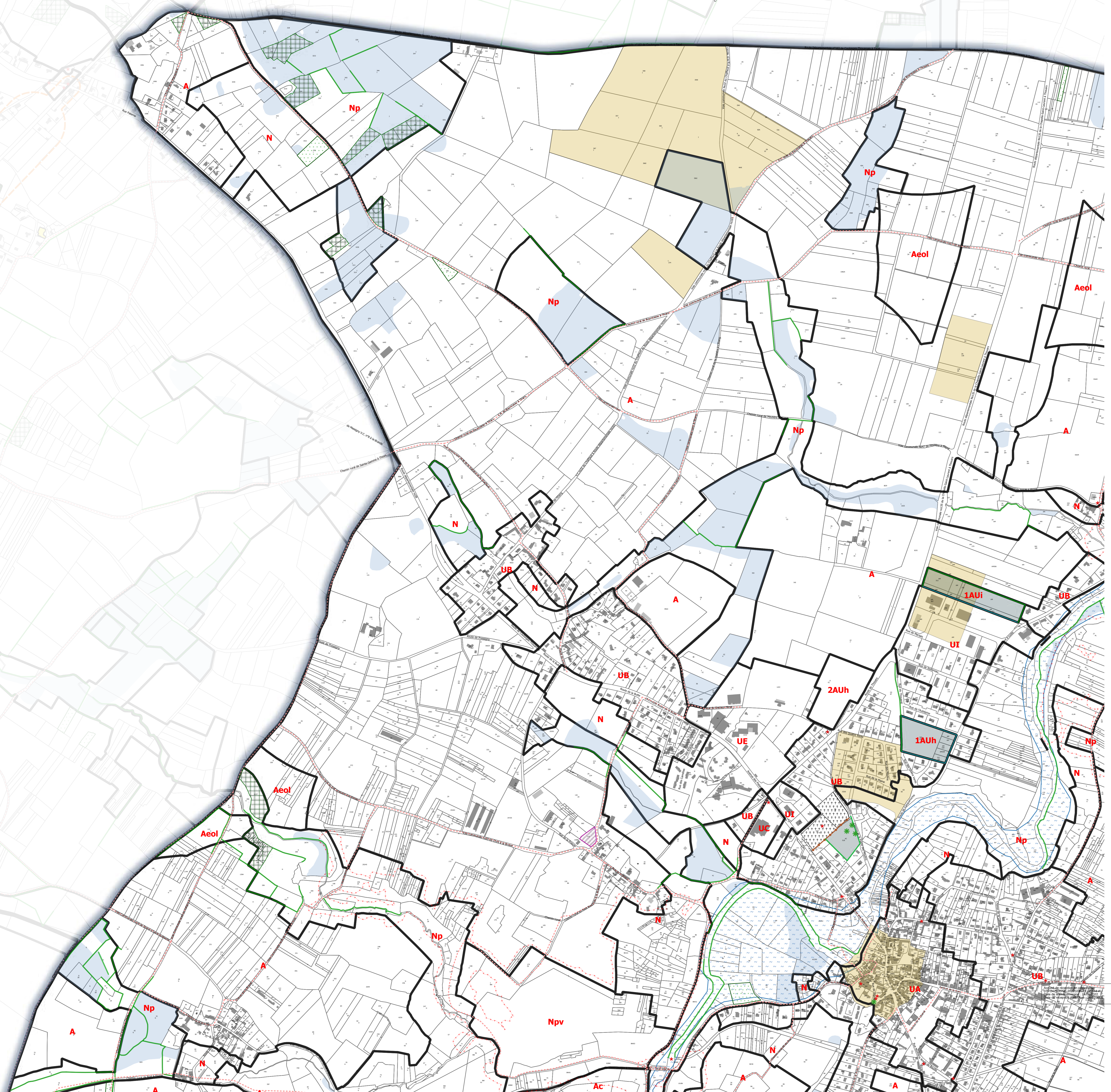


**Légende**

-  Limite de zonage
-  Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
-  Emplacement réservé
-  Mare ou étang protégé(e) (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
-  Transition paysagère à créer
-  Parc/Jardin/ Boisement /Terrain cultivé protégé (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
-  Bande d'inconstructibilité de 75m, loi Barnier ( L.111-6 du Code de l'Urbanisme)
-  Zone humide à protéger (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
-  Secteur faisant l'objet d'une Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) à respecter (L.151-6 du Code de l'Urbanisme)
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
-  Périmètre de centralité
-  Bois/Parc/Jardin/terrain cultivé protégé (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
-  Marge de recul : risque incendie
-  Zone non aedificandi
-  Site archéologique
-  PPRI du Thouet et Atlas des zones inondables
-  Site Patrimonial Remarquable
-  Périmètre de projet urbain partenarial
-  Périmètre affecté par le bruit de voisinage d'infrastructure de transport terrestre
-  Zones d'étude archéologique
-  Marge de recul minimale de 10 m à respecter en zones "U" et "AU"
-  Linéaire commercial à préserver (L.151-16 du code de l'urbanisme)
-  Chemins à conserver
-  Mur protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
-  Côte de vue à préserver
-  Plantation à réaliser
-  Haies à préserver (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Alignements d'arbres à préserver (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Arbre isolé protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Patrimoine protégé ( L.151-19 du Code de l'urbanisme)

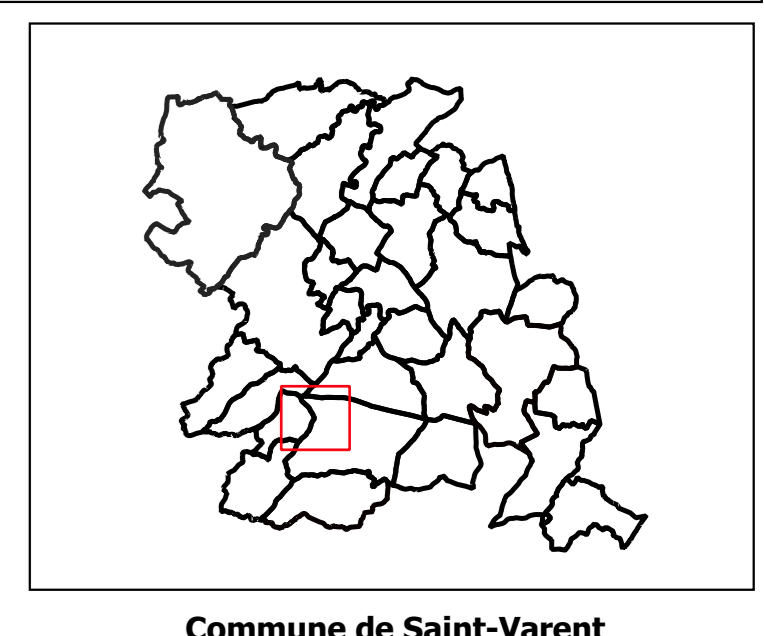


Carte n°83

**Plan Local d'Urbanisme intercommunal  
Communauté de Communes du  
Thouarsais**

**3.2**  
Règlement  
Document graphique  
PLUI approuvé le  
04/02/2020

Echelle : 1:5 000



Commune de Saint-Varent

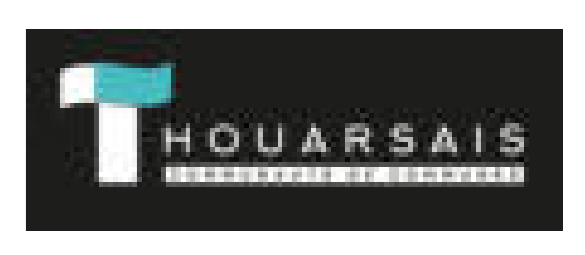
PRÉSCRIPTION	03/02/2015
ARRÊT	04/06/2019
APPROBATION	04/02/2020
MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°1	08/02/2022

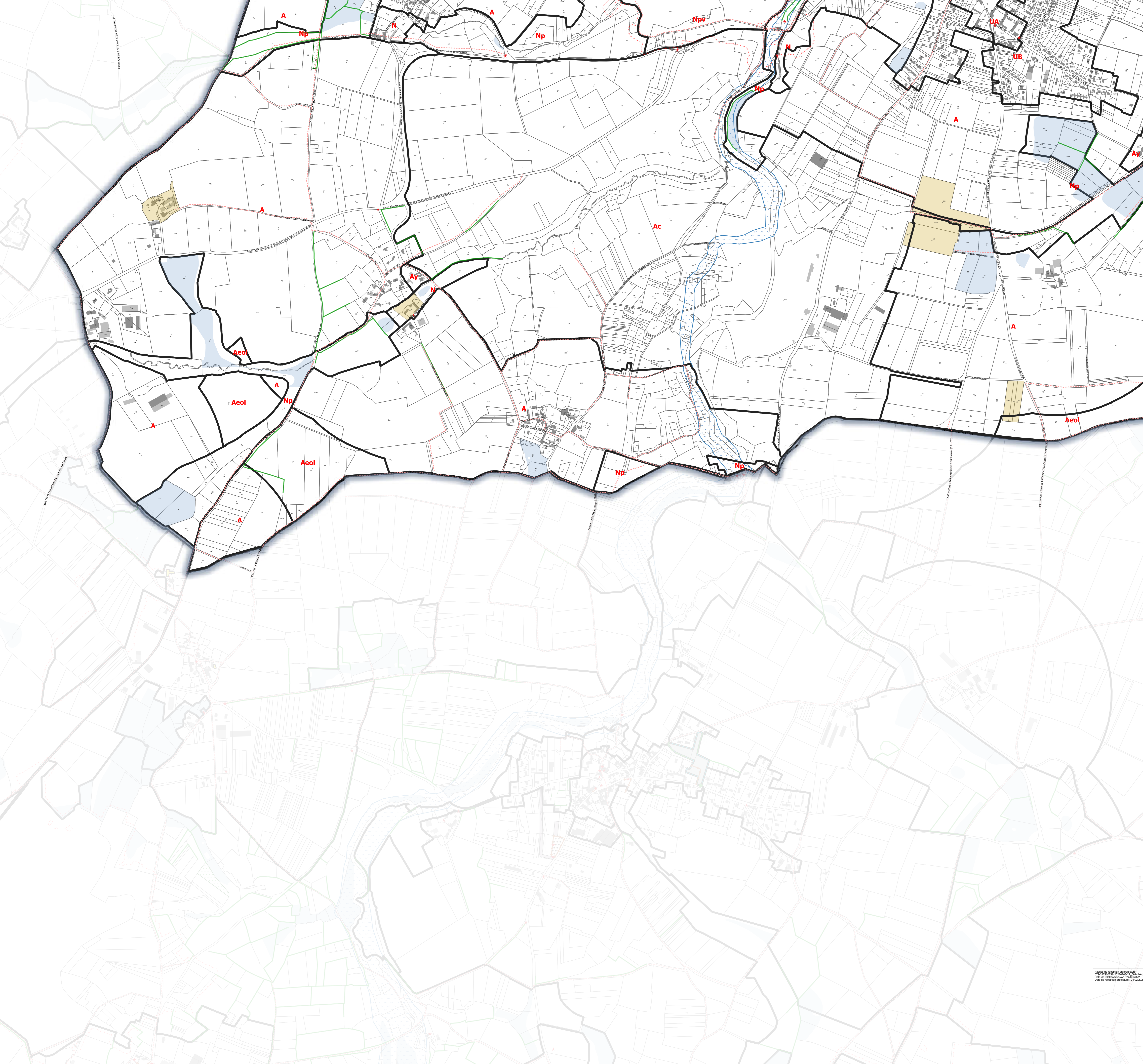
Par délégation le Vice-Président en charge de l'aménagement du territoire et de l'habitat  
Emmanuel CHARRE

Maison de l'urbanisme  
Communauté de Communes du Thouarsais

0 100 200 m

Source : DGFIP- Cadastre 2018  
Février 2022





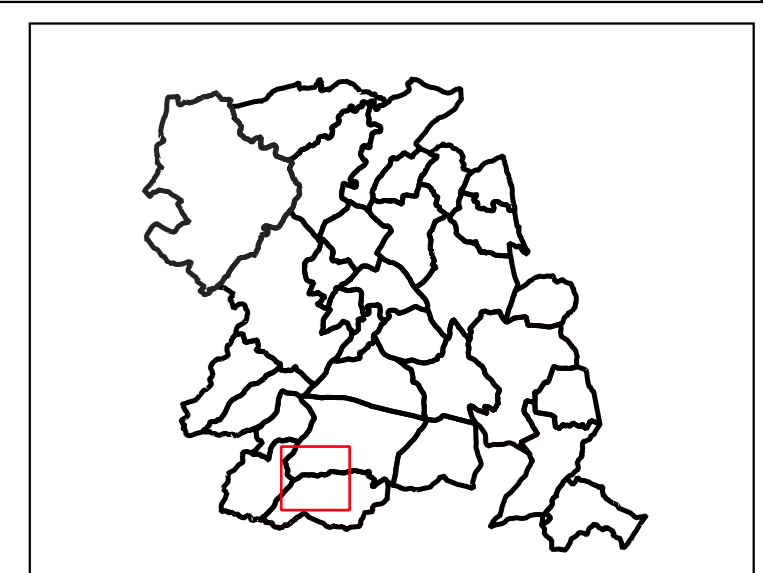
- ### Légende
- Limite de zonage
  - Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
  - Emplacement réservé
  - Mare ou étang protégé(e) (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Transition paysagère à créer
  - Parc/Jardin/ Boisement /Terrain cultivé protégé (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Bande d'inconstructibilité de 75m, loi Barnier ( L.111-6 du Code de l'Urbanisme)
  - Zone humide à protéger (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) à respecter (L.151-6 du Code de l'Urbanisme)
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
  - Périmètre de centralité
  - Bois/Parc/Jardin/terrain cultivé protégé (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Marge de recul : risque incendie
  - Zone non aedificandi
  - Site archéologique
  - PPRI du Thouet et Atlas des zones inondables
  - Site Patrimonial Remarquable
  - Périmètre de projet urbain partenarial
  - Périmètre affecté par le bruit de voisinage d'infrastructure de transport terrestre
  - Zones d'étude archéologique
  - Marge de recul minimale de 10 m à respecter en zones "U" et "AU"
  - Linéaire commercial à préserver (L.151-16 du code de l'urbanisme)
  - Chemins à conserver
  - Mur protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Cône de vue à préserver
  - Plantation à réaliser
  - Haies à préserver (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Alignements d'arbres à préserver (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Arbre isolé protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Patrimoine protégé ( L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Carte n°84

## Plan Local d'Urbanisme intercommunal Communauté de Communes du Thouarsais

**3.2**  
Règlement  
Document graphique  
PLUI approuvé le  
04/02/2020

Echelle : 1:5 000



Commune de Saint-Varent

PRESCRIPTION	03/02/2015
ARRÊT	04/06/2019
APPROBATION	04/02/2020
MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°1	08/02/2022

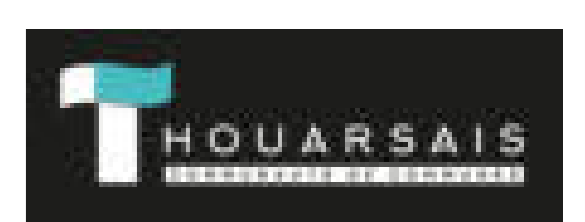
Par délégation le Vice-Président en charge de l'aménagement du territoire et de l'habitat

Emmanuel CHARRE



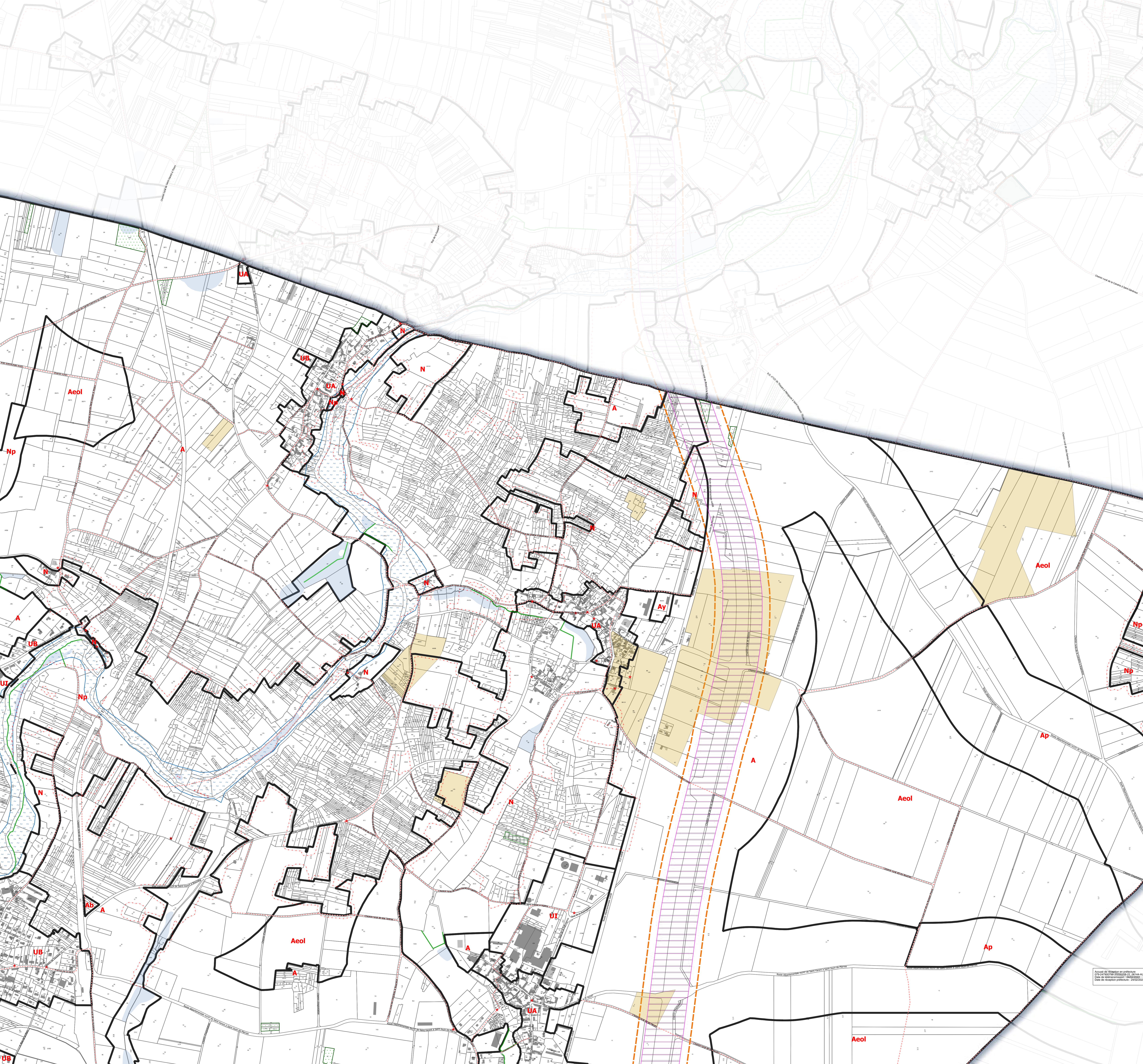
Maison de l'urbanisme  
Communauté de Communes du Thouarsais

0 100 200 m



Source : DGFIP- Cadastre 2018  
Février 2022

Accueil de rapport et cartographie  
07/02/2022 10:00:00  
Date de mise en service : 24/02/2022  
Date de mise en service : 24/02/2022



**Légende**

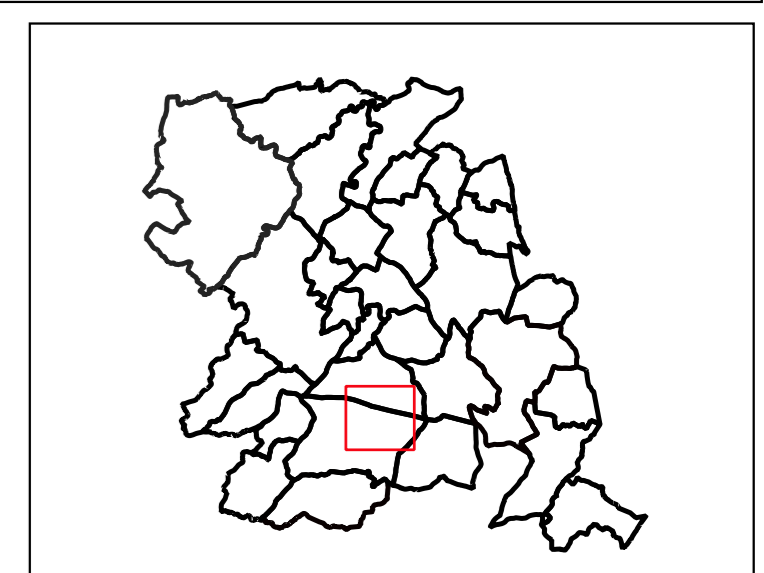
- Limite de zonage
- Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé
- Mare ou étang protégé(e) (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Transition paysagère à créer
- Parc/Jardin/ Boisement /Terrain cultivé protégé (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Bande d'inconstructibilité de 75m, loi Barnier ( L.111-6 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur faisant l'objet d'une Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) à respecter (L.151-6 du Code de l'Urbanisme)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
- Périmètre de centralité
- Bois/Parc/Jardin/terrain cultivé protégé (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Marge de recul : risque incendie
- Zone non aedificandi
- Site archéologique
- PPRI du Thouet et Atlas des zones inondables
- Site Patrimonial Remarquable
- Périmètre de projet urbain partenarial
- Périmètre affecté par le bruit de voisinage d'infrastructure de transport terrestre
- Zones d'étude archéologique
- Marge de recul minimale de 10 m à respecter en zones "U" et "AU"
- Linéaire commercial à préserver (L.151-16 du code de l'urbanisme)
- Chemins à conserver
- Mur protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
- Côte de vue à préserver
- Plantation à réaliser
- Haies à préserver (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Alignements d'arbres à préserver (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Arbre isolé protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
- Patrimoine protégé ( L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Carte n°85

**Plan Local d'Urbanisme intercommunal  
Communauté de Communes du  
Thouarsais**

**3.2**  
Règlement  
Document graphique  
PLUi approuvé le  
04/02/2020

Echelle : 1:5 000



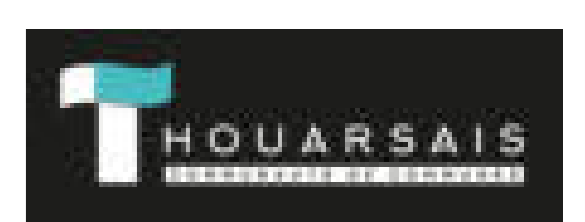
Commune de Saint-Varent

PRESCRIPTION	03/02/2015
ARRÊT	04/06/2019
APPROBATION	04/02/2020
MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°1	08/02/2022

Par délégation le Vice-Président en charge de l'aménagement du territoire et de l'habitat  
Emmanuel CHARRE

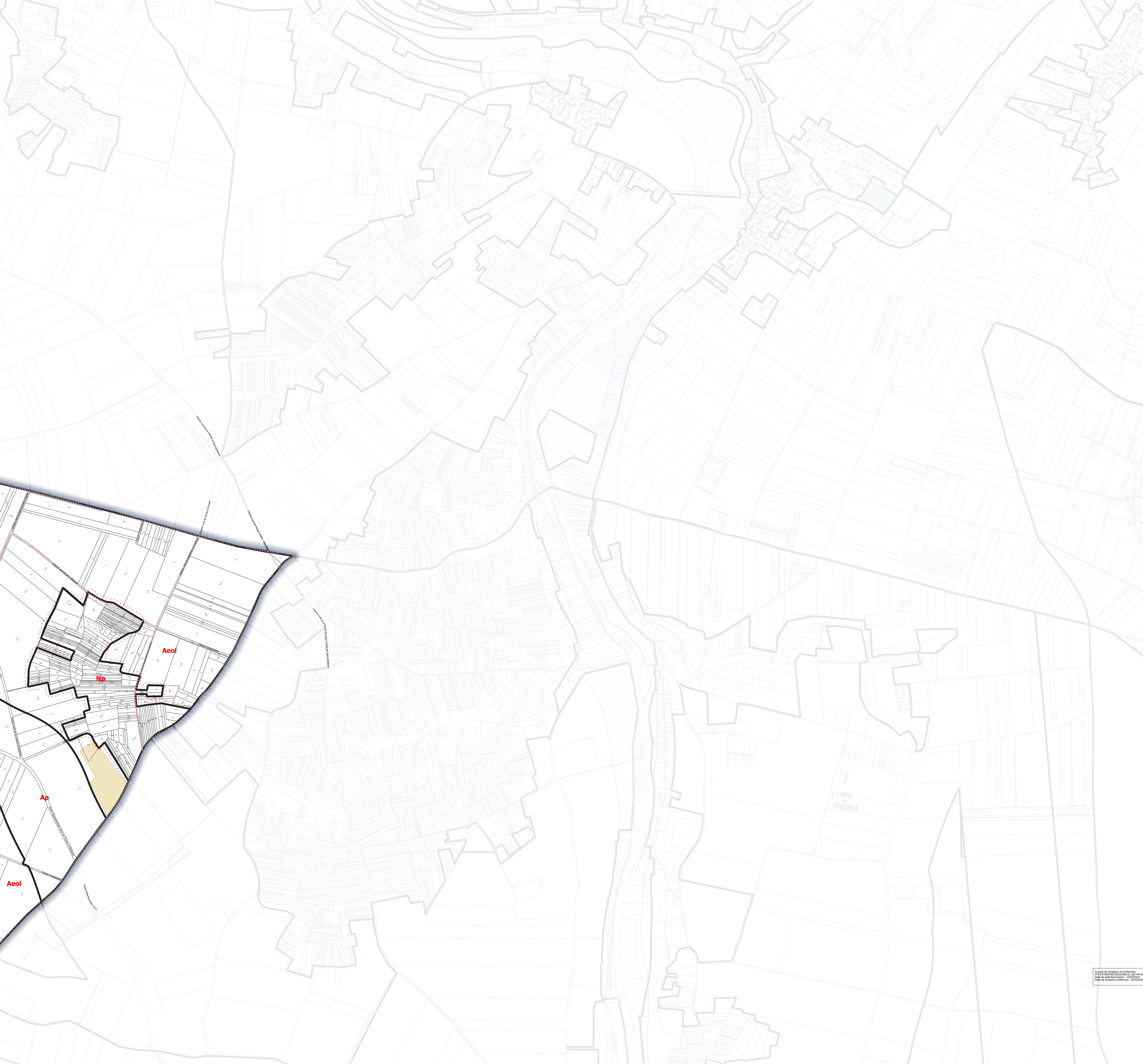
Maison de l'urbanisme  
Communauté de Communes du Thouarsais

0 100 200 m



Source : DGFIP- Cadastre 2018  
Février 2022





- ### Légende
- Limite de zonage
  - Espace boisé classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
  - Emplacement réservé
  - Mare ou étang protégé(e) (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Transition paysagère à créer
  - Parc/Jardin/ Boisement /Terrain cultivé protégé (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
  - Bande d'inconstructibilité de 75m, loi Barrièr ( L.111-6 du Code de l'Urbanisme)
  - Zone humide à protéger (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Secteur faisant l'objet d'une Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) à respecter (L.151-6 du Code de l'Urbanisme)
  - Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 2° du Code de l'Urbanisme)
  - Périmètre de centralité
  - Bois/Parc/Jardin/terrain cultivé protégé (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)
  - Marge de recul : risque incendie
  - Zone non aedificandi
  - Site archéologique
  - PPRI du Thouet et Atlas des zones inondables
  - Site Patrimonial Remarquable
  - Périmètre de projet urbain partenarial
  - Périmètre affecté par le bruit de voisinage d'infrastructure de transport terrestre
  - Zones d'étude archéologique
  - Marge de recul minimale de 10 m à respecter en zones "U" et "AU"
  - Linéaire commercial à préserver (L.151-16 du code de l'urbanisme)
  - Chemins à conserver
  - Mur protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
  - Cône de vue à préserver
  - Plantation à réaliser
  - Haies à préserver (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Alignements d'arbres à préserver (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Arbre isolé protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
  - Patrimoine protégé ( L.151-19 du Code de l'urbanisme)

Accès de réajustement et correction  
 Plan de l'Urbanisme intercommunal n°87  
 Date de mise en révision : 24/02/2022  
 Date de mise en approbation : 08/02/2022

**Carte n°87**

## Plan Local d'Urbanisme intercommunal Communauté de Communes du Thouarsais

# 3.2

### Règlement Document graphique PLUi approuvé le 04/02/2020

**Echelle : 1:5 000**

PRESCRIPTION	03/02/2015
ARRÊT	04/06/2019
APPROBATION	04/02/2020
MODIFICATION SIMPLIFIÉE n°1	08/02/2022

Par délégation le Vice-Président en charge de l'aménagement du territoire et de l'habitat  
Emmanuel CHARRE

Maison de l'urbanisme  
Communauté de Communes du Thouarsais

0 100 200 m

Source : DGFIP- Cadastre 2018  
Février 2022